

# MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel.: 412 356 228

Č. j.: OSÚ/23570-21/salp OSÚ/3554-2021

Rumburk, 29.07.2021

Oprávněná úřední osoba: Salabová Pavlína

E-mail: pavlina.salabova@rumburk.cz

### Žadatel:

Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 – Rumburk

## Rozhodnutí

### o prodloužení platnosti územního rozhodnutí

### Výroková část:

Městský úřad Rumburk	2
centrální podatelna	
Došlo dne: 30.07.2021	
Č.j.: 19630	Příloha:
Podpis:	

Dne 16.06.2021 podalo **Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk** (dále jen „žadatel“), žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby: **„Komunikace pro pěší a cyklisty průmyslová zóna, Rumburk 2 - Horní Jindřichov, včetně veřejného osvětlení a úprav stávajícího oplocení“** (dále též jen „záměr“ nebo „stavba“) **na pozemcích parcelní čísla 38/7, 38/8, 38/16, 1322/11, 1322/25, 1322/26, 1322/35, 1322/42, 1342, 1345, 1346, 1347/1, 1348/3, 1348/4, 1349, 1351, 1354, 1367/10, 1418/25 a 1418/26 v katastrálním území Horní Jindřichov**, které bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 02.09.2019 pod č. j.: OSÚ/5250-19/zeml OSÚ/3093-2019, které nabylo právní moci dne 20.11.2019.

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

**prodlužuje platnost územního rozhodnutí do 20.11.2023.**

### Popis záměru:

Bude proveden nový chodník pro pěší a cyklisty o celkové délce trasy cca 1100 m, šířka chodníku bude v části určené pro pěší a cyklisty 3 m, v části určené pro chodce 2 m. Souběžně s chodníkem pro pěší bude realizováno kabelové vedení veřejného osvětlení 4B x 16 CYKY o délce trasy 1500 m, včetně osazení celkem 19 ks stožárů o výšce 6 m s LED svítidly podél cyklostezky, v místě přechodů budou osazeny stožáry o výšce 6 m s výložníky 0,5 m a LED svítidly, osvětlení komunikace bude provedeno LED svítidly na stožárech vysokých 9 m s výložníky. V souvislosti s realizací chodníku bude provedena zárubní zídka o maximální výšce 1,2 m, která vyrovná výškový rozdíl mezi nivelitou stávajícího vstupu na pozemek parcelní číslo 1349 a nivelitou navrženého chodníku a cyklostezky, dále bude provedena úprava stávajících oplocení podél trasy. Navržený chodník a cyklostezka budou příčně vypsádovány na navazující nepevněné plochy, kam budou svedeny dešťové vody z chodníku a cyklostezky. Vše bude umístěno na částech pozemků parcelní čísla 38/7, 38/8, 38/16, 1322/11, 1322/25, 1322/26, 1322/35, 1322/42, 1342, 1345, 1346, 1347/1, 1348/3, 1348/4, 1349, 1351, 1354, 1367/10, 1418/25 a 1418/26 v katastrálním území Horní Jindřichov.

### Členění záměru:

SO 101 – chodník a cyklostezka včetně dopravního značení

SO 102 – chodník

SO 201 – zárubní zídka včetně ochranného zábradlí

SO 401 – veřejné osvětlení chodník a cyklostezka

SO 402 – veřejné osvětlení křižovatka a chodník

Navržená stavba bude realizována ve dvou etapách:

I. etapa bude zahrnovat severní část stavby k související stavbě křižovatky na silnici č. II/263, včetně připojovacího pruhu cyklostezky na pozemky parcelní čísla 1367/10 a 38/8 v katastrálním území Horní Jindřichov (část SO 101 a SO 102) a navazujícího SO 201. Dále bude v rámci této etapy realizováno veřejné osvětlení v rozsahu svítidel 20/B a 27/D (SO 401).

II. etapa bude zahrnovat zbývající část cyklostezky jižně od křižovatky silnice II/263 (část SO 101) a zbývající část navrženého veřejného osvětlení (SO 401).

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

## **Odůvodnění:**

Pro umístění výše uvedené stavby bylo vydáno územní rozhodnutí zdejším stavebním úřadem dne 02.09.2019 pod č. j.: OSÚ/5250-19/zeml OSÚ/3093-2019, které nabylo právní moci dne 20.11.2019.

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, tj. do 20.11.2021. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel dne 16.06.2021 o prodloužení jeho platnosti z důvodu neúplnosti dokladové části pro dokumentaci ke stavebnímu povolení.

Stavební zákon umožňuje stavebnímu úřadu na žádost žadatele platnost územního rozhodnutí prodloužit. Žádost byla podána před uplynutím platnosti územního rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.06.2021 pod č. j.: OSÚ/25160-21/salp OSÚ/3554-2021 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

## **Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

### **podle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

a) žadatel

Město Rumburk, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Rumburk, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

### **podle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Česká republika (příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č. p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4)

Ústecký kraj, Velká Hradební č. p. 3118/48, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č. p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3)

Benteler Automotive Rumburk s.r.o., Bentelerová č. p. 460/2, 408 01 Rumburk



JVB Engineering s.r.o., Komenského č. p. 1173/7, Rumburk 1, 408 01 Rumburk  
Hana Rydlová, Nová č. p. 525/21, Rumburk 1, 408 01 Rumburk  
Petr Skala, Pražská č. p. 282/26, Rumburk 2 - Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk  
Petra Skalová, Pražská č. p. 282/26, Rumburk 2 - Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk  
Tomislav Procházka, Královská č. p. 665/9, Staré Město, 110 00 Praha 1  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č. p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GridServices, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice  
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4  
COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Kaiserstraße No. 16, 60311 Frankfurt nad Mohanem, Germany  
Komerční banka, a.s., Na příkopě č. p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Luboš Pokorný, Nová č. p. 525/21, Rumburk 1, 408 01 Rumburk  
Dana Pokorná, Nová č. p. 525/21, Rumburk 1, 408 01 Rumburk  
Lukáš Bernas, Náměstí Lužické č. p. 211/15, 408 01 Rumburk  
Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



Pavlína Salabová  
referentka odboru stavební úřad



### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Město Rumburk, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk  
Hana Rydlová, Nová č. p. 525/21, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Petr Skala, Pražská č. p. 282/26, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk

Petra Skalová, Pražská č. p. 282/26, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk

Tomislav Procházka, Královská č. p. 665/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

Luboš Pokorný, Nová č. p. 525/21, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Dana Pokorná, Nová č. p. 525/21, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Lukáš Bernas, Náměstí Lužické č. p. 211/15, 408 01 Rumburk

COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Kaiserstraße No. 16, 60311 Frankfurt nad Mohanem, Germany

Datová schránka:

Česká republika, doručí se: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č. p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: 16, zjq4rhz

Ústecký kraj, Velká Hradební č. p. 3118/48, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem, doručí se: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č. p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3, DS: PO\_R, 6hevxe

Česká republika, doručí se: Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Benteler Automotive Rumburk s.r.o., Bentelerova č. p. 460/2, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01 Rumburk, DS: PO, 23vrbgz

JVB Engineering s.r.o., Komenského č. p. 1173/7, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, DS: PO, 2vdqrav

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: PO, f7rf9ns

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, skzfs6u

Komerční banka, a.s., Na příkopě č. p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w

Dotčené orgány:

MěÚ Rumburk - odbor regionálního rozvoje a investic (úřad územního plánování), Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor stavební úřad (úsek silniční správní úřad), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ovzduší), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán ochrany ZPF), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), Třída 9. května č. p. 1366/48, 408 01 Rumburk

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Provaznická č. p. 1394/10, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, auyaa6n

Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká hradební č. p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, t9zbsva

Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Hradební č. p. 722/12, 110 05 Praha 05, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí:

Městský úřad Rumburk, odbor komunálních věcí, správce VO, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor regionálního rozvoje a investic, Třída 9. května č. p. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk